



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
412

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.». ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ήλι-
καραστού (Κρήτης). ... 2

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρι-
νάβου στο Ν. Λαρίσης. ... 3

Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αγίου Κηρύκου Γ-
καρίας στον Α' Τομέα αυτού στην περιοχή Κάβο. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυ-
μοτομουμένων ακινήτων στο Λουτράκι Κερυνθίας. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί
καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γη-
πέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων
κλπ.». ...

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροπο-
ποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων
9, 10 παρ. 2, 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως
Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»
(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 α-
υτού.

3. Τήν υπ' αριθ. 821/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου
της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οί-
κισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

1. Η περίπτωση (ε) της παρ. 10 του άρθρου 1 του από
6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιο-

ρισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυ-
μοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των
νομίμως υφιστάμενων πρό του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ
538/Α) καταργείται.

2. Αι περιπτώσεις (γ) και (δ) της αυτής ως άνω πα-
ραγράφου 10 τροποποιούνται ως κάτωθι:

«(γ) Επιτρέπεται η περίφραξις μη άρτίων γηπέδων δια
προχείρου κατασκευής (συρματοπλέγματος, κλπ.).»

(δ) Η περίφραξις των γηπέδων των έχοντων πρόσωπον
επί της θάλασσης τοποθετείται επί της γραμμής παραλίας
και εν πάση περιπτώσει εις απόστασιν ούχι μικροτέραν των
δέκα πέντε (15.00) μέτρων εκ της γραμμής του αίγιαλου».

Άρθρον 2.

1. Μετά την περίπτωσιν (ε) της παρ. 1 του άρθρου 2
του αυτού ως άνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος προστίθεται η
έξης περίπτωσης στ.

«στ. Το έμβλαδόν, το πρόσωπον και το έαθος του γηπέδου».

2. Το πρώτο έδαφιο της περιπτώσεως γ του άρθρου 3 του
αυτού ως άνω Δ/τος αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«γ. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρών αποδυτηών έμβλα-
δού είκοσι (20) μ² ύψους τριών (3) μέτρων και αποχωρητη-
ρίου, εις καλλιτεργούμενα μη άρτια γήπεδα δια την φύλαξιν
άγροτικών προϊόντων, έργαλείων κλπ. έφ' όσον το γήπεδον
(κτῆμα) υφίσταται μέχρι της ήμέρας δημοσιεύσεως του πα-
ρόντος Διατάγματος, δεδαιωμένου τούτου εκ της Υπηρεσίας
Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας».

Άρθρον 3.

Αι περιπτώσεις α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 10 του
αυτού ως άνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος αντικαθίστανται ως
κάτωθι:

«α) Επὶ των γηπέδων επιτρέπεται η ανέγερσις περισ-
σοτέρων της μιας οικόδομων μετά γνώμην της Επιτροπής
Ένασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

β) Η μείσστη επιτρεπομένη επιφάνεια του ληρίου ως και
η συνολική επιφάνεια των όρόφων δεν επιτρέπεται να υπερ-
βαίνει:

— Διά γήπεδα έμβλαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τὰ 200 τ.μ.
— Διά γήπεδα έμβλαδού μεγαλυτέρου των 4.000 τ.μ. μέχρι
και 8.000 τ.μ. δια μὲν τὰ πρώτα 4.000 τ.μ. τὰ 200 τ.μ.
δια δὲ τὰ λοιπά ίση με τὸ γινόμενον του υπολοίπου έμβλα-
δού του γηπέδου επί τον σ.δ. 0,02.

(έπισφ. οικόδ.) = 200 τ.μ. + (έμβ. γηπέδου — 4.000) Χ 0,02.
— Διά γήπεδα έμβλαδού μεγαλυτέρου των 8.000 τ.μ. και ά-
νω, δια μὲν τὰ πρώτα 8.000 τ.μ. τὰ 280 τ.μ. δια δὲ τὰ
λοιπά ίση με τὸ γινόμενον του υπολοίπου έμβλαδού του γη-

πέδου επί των σ.δ. 0,01 μή δυνάμενη εν πάση περιπτώσει να υπερβή τα 400 τ.μ.

(έπιφ. οίκου.)=280 τ.μ.+(έμβα. γηπέδου—8.000)X0,01

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 31 Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

Άριθ. Γ.29397/1692

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ήλικαρνασσού (Κρήτης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημόσιου Ταμείου των διά τήν έκδοσιν οικοδομικῶν αδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τὰς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οίκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τὸ ὑπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατά τήν έκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

6. Τὰς ὑπ' αριθ. 98/1977, 83/1978, 42/1979, 50/1980 και 68/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ήλικαρνασσού (Κρήτης).

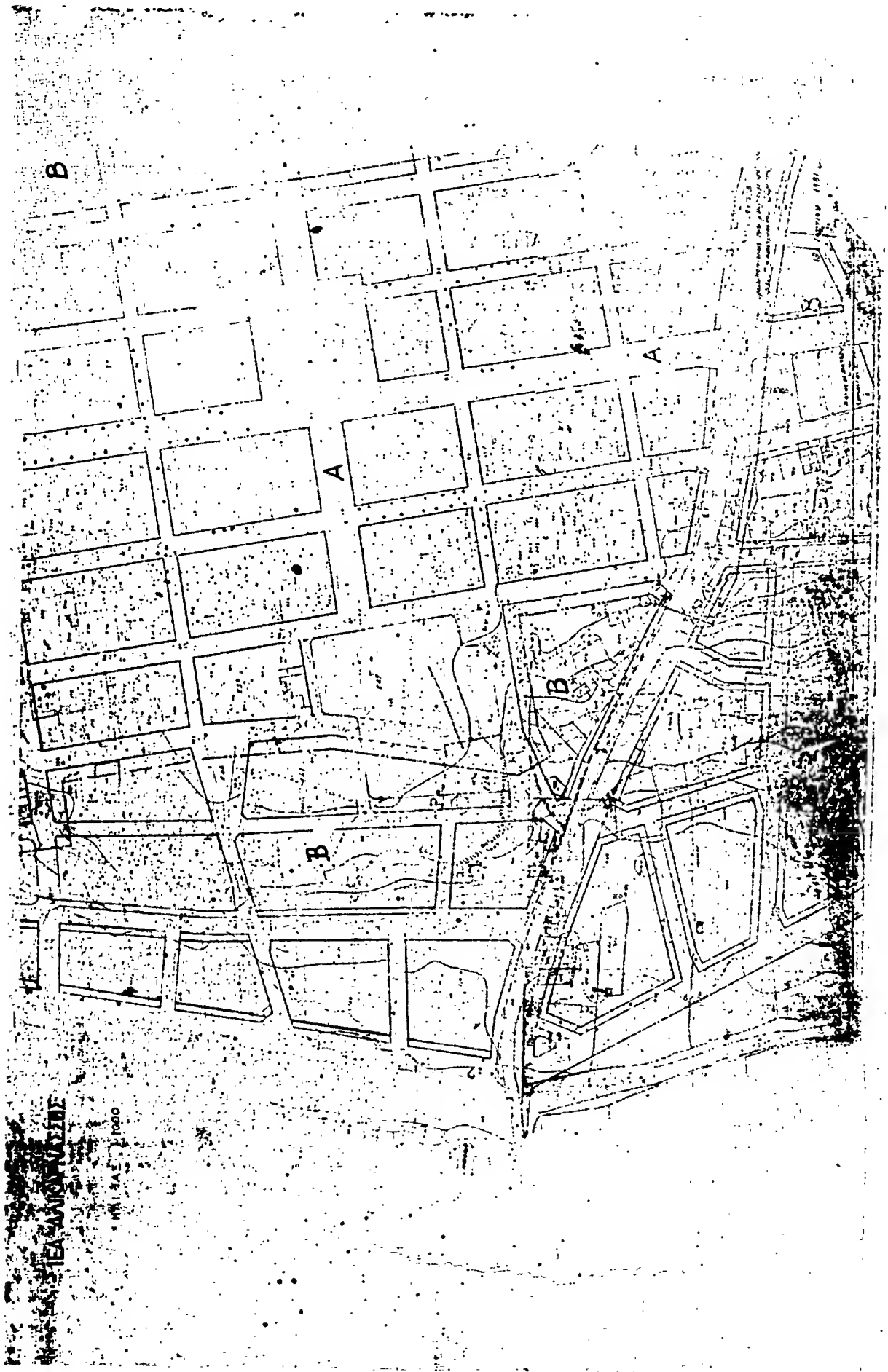
7. Τὰς ὑπ' αριθ. 218/1980 και 1288/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ἀποφασίζομεν:

Έγκρίνεται ἡ τροποποίησης του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ήλικαρνασσού (Κρήτης), εἰς τήν περιοχήν τήν περιεχουμένην ὑπὸ των ὁδῶν Μασώλου, Μούγλων και ἀνωρύμων διά: 1) ἐπαυξήσεως του χώρου κοινόχρηστου πρατίνου και καθορισμοῦ ὁδῶν ὡς πεζοδρομῶν και 2) τῆς ἐπαυξήσεως του χώρου σχολείου, του χαρακτηρισθέντος διά του από 18.6.1959 Διατάγματος «περί ἐγκρίσεως του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ήλικαρνασσού (Κρήτης) και καθορισμοῦ των ὁρῶν και περιορισμῶν δομήσεως των οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 144/Α), ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ του Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οικισμού θεωρημένον διά τῆς ὑπ' αριθ. Γ.29397/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, του ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Αθήναι, 18 Ιουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Ἄρ. 301

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ὑρνάβου
στὸ Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ. (ΦΕΚ Α' 288/1923) «περὶ σχεδίων πόλεων Νομῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τοῦτο τροποποιή-
μενο ἰσχύει σήμερον καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀρ. 314/1968 Α. Ν. (ΦΕΚ Α' 47/1968) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλά-
δος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρί-
σεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κω-
μῶν», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν.
Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοι-
κητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὸ Β.Δ. ἀπὸ 24.9.1921 «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμο-
τομικοῦ σχεδίου πόλεως Ὑρνάβου».

4. Τὸ Β.Δ. ἀπὸ 15.9.1934 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων
καὶ περιορισμοῦ δευτέρας τῶν οἰκοπέδων τῆς πόλεως Ὑρ-
νάβου».

5. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ Κρά-
τους ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ὁ πληθυσμὸς τοῦ Δήμου
Ὑρνάβου δὲν ἔσπερνά τοὺς 20.000 κατοίκους.

6. Τὴν 124/1980 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου
Ὑρνάβου.

7. Τὴν 90 (παρ. 7) τῆς 22.4.1981 γνωμοδότησιν τοῦ
Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. μετὰ τὴν ὁποῖα διατυπώνεται
σύμφωνη γνώμη γιὰ τὴν ἐγκρίσιν τῆς προτεινομένης ἀπὸ τοῦ
Δήμου Ὑρνάβου τροποποιήσεως.

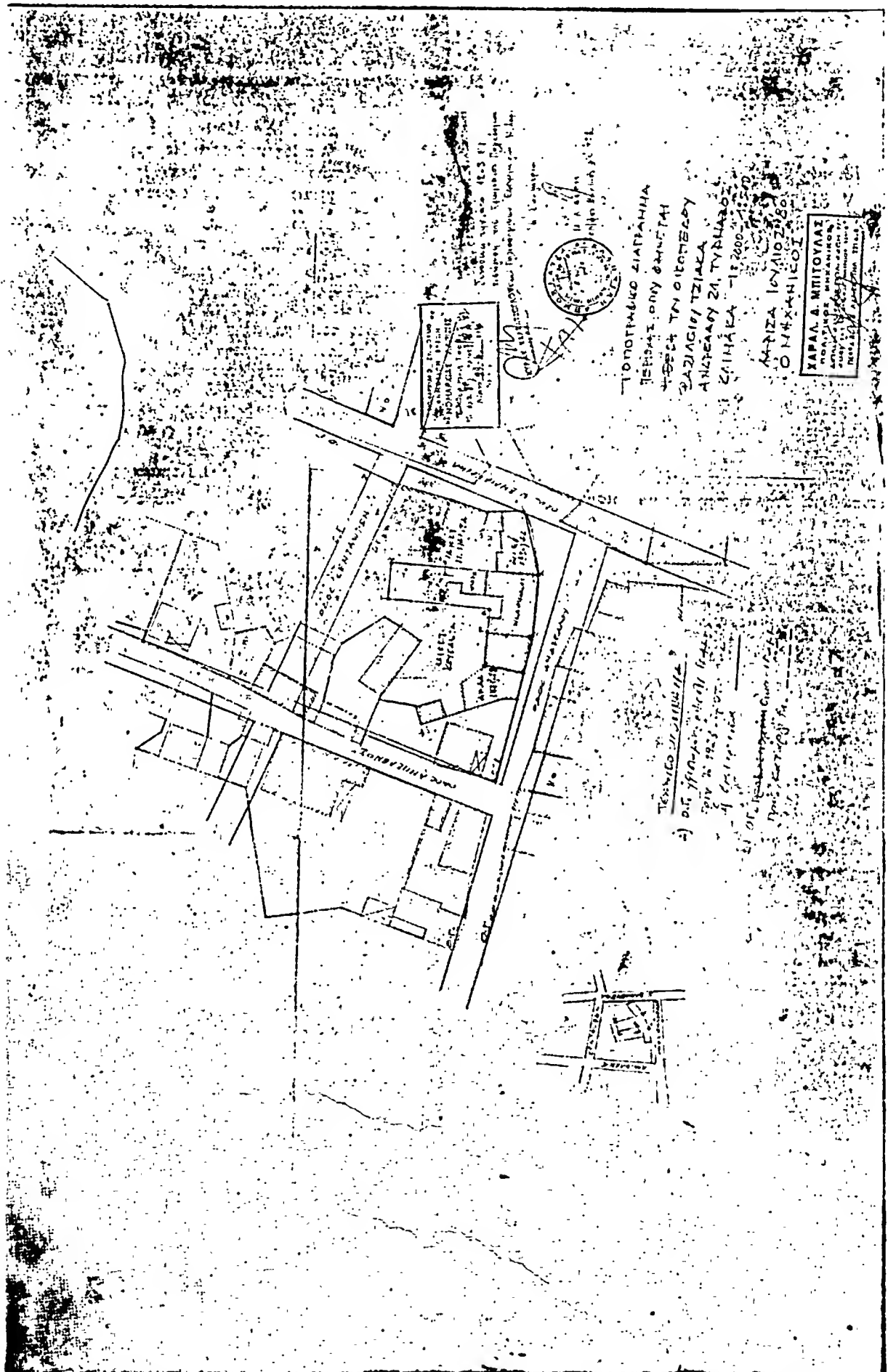
8. Ὅτι μετὰ τὴν προτεινόμενη τροποποίησιν γίνεται αὐξησὶς
τοῦ κατεχόμενου χώρου, γεγονός πρὸς θεμιουργίαν κενῶν ὠφέ-
λειαν ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ὑρ-
νάβου ὅπως αὐτὴ προτείνεται, μετὰ τὴν ὑπ' ἀρ. 124/1980
ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ὅπως εἰδικότερα
φαίνεται στὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα πρὸς συνοδείαν τὴν πα-
ρῶν ἀπόφασιν καὶ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Πρωτάρχον τοῦ
Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Π.Ε.

Ἡ παρῶν ἀπόφασιν, μετὰ τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα πρὸς τὴν
συνοδείαν, θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνή-
σεως.

Λάρισα, 26 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ



Άριθ. Τ.Π.2003

(4)

Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ἀγίου Κηρύκου Ἰκαρίας στὸν Α' Τομέα αὐτοῦ στὴν περιοχὴ Κάδος.

Ο.ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως». καὶ συνδυασμὸς μὲ τὸ Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/71 καὶ 241/73.

2. Τῇ Α. 81177/20.9.67 κοινὴ ἀπόφασις (ἐγκ. Α. 239/1967) τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ Ὑπ. Οἰκονομικῶν, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν ἀρμοδιότητες ὙΠ.Δ.Ε. κ.λπ.».

3. Τῇ Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφ. Ὑπηρεσιῶν τοῦ ὙΠ.Δ.Ε.».

4. Τῇ ΔΑ 9/1—652/22.12.1973 Δ/γὴ τοῦ Πρωθυπουργοῦ «περὶ καταργήσεως τῶν Περιφ. Δ/νσεων».

5. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 30/5.5.81 ἀπόφασις τοῦ Δημ. Συμβουλίου Ἀγ. Κηρύκου Ἰκαρίας στὴν περιοχὴ Κάδος στὸν Α' τομέα.

6. Τὴν γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὴν πράξη του μὲ ἀριθμὸ 9/15.7.81 (3έ-

μα ὄρο), σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία τὸ συμβούλιο τήλυνε ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀγ. Κηρύκου, δηλ. τῆς προσαρμογῆς τῶν οἰκοδ. γραμμῶν καὶ οἰκοδ. τετραγώνων στὴ διαμορφωμένη σήμερα κατάστασις ἀπὸ οἰκοδομίας.

7. Τὸ ἀπὸ 17.9.47 Β.Δ. (ΦΕΚ 215), μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ πολεοδομικὸ σχέδιο Ἀγίου Κηρύκου Ἰκαρίας.

8. Τίς περὶ σχεδίων πόλεων καίμενες διατάξεις.

9. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητες ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ἀποφασίζουμε:

Τροποποιῶμε τὸ σχέδιο πόλεως Ἀγ. Κηρύκου Ἰκαρίας στὸν Α' Τομέα καὶ στὴν περιοχὴ Κάδος ὥστε τὸ σχέδιο πόλεως στὴν περιοχὴ αὐτὴ νὰ λάβει τὴ μορφή ποὺ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ ἐνῆγραμμά ποὺ συνοδεύει τὴν παρῶσα ἀπόφασις καὶ ποὺ θεωρήθηκε ὡς πρὸς τὴν τελικὴ μορφή ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Σάμου καὶ νὰ γίνῃ ἔτσι προσαρμογὴ τῶν οἰκοδ. γραμμῶν στὴ διαμορφωμένη ἐπὶ τόπου κατάστασις ἀπὸ οἰκοδομίας.

Ἡ παρῶσα ἀπόφασις νὰ δημοσιευθεῖ μαζί μὲ τὸ σχεδιάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. 4722

(5)

Περὶ ἀνακρινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως — ρυμοτομωμένων ἀκινήτων στὸ Λαυτράκι Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ — ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Σύμφωνα μὲ τὸν νόμον, γνωστοποιεῖ σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος ἢ εἶναι ἐνυπόθηκοι θανειστὲς ἢ ἔχουν προδῆ σὲ κατάρχεσιν ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομωμένων πρὸς διάνοξιν δημοτικῶν ὁδῶν κατ' ἐφαρμογὴν — τοῦ ἀπὸ 15.7.1967 Β.Δ. περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως Λαυτρακίου καὶ τῆς ὑπ' ἀρ. 18/1975, πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς ΔΤΥΝ Κορινθίας κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 9782/78

ἀποφάσεως Νομάρχου Κορινθίας, ὅτι ἡ προσωρινῶς καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 109/80 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου γιὰ τὰ ρυμοτομωμένα ἀκίνητα ποὺ εἰκονίζονται στὸ σχετικὸ κατατολογικὸ διάγραμμα, κατετέθηκε στὸ Τμήμα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ τὸ ὑπ' ἀρ. 18081/1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παραθηκῶν Κορίνθου ἀρ. 1.045.600. Ἡ ἀποζημίωσις αὐτῇ θὰ ἀποδοθεῖ σὲ ὅσους ἀναγνωρισθῶσιν δικαιεῖται κατὰ νόμον.

Λαυτράκι, 15 Ἰουλίου 1981

Ὁ Δήμαρχος

ΠΑΝΑΓ. ΜΕΝ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΙΑΣ